

Nyhetsbrev nr. 10 - Publisert den 28. juli 2010 av Norwegian Properties Group, Thailand - Quality and Care

Klart til å stige

Fundamenteringen er snart ferdig på VN Residence 2. Kraftig regn har forsinket prosjektet et par uker i forrige måned, men det vil vi ta inn igjen sier, sier Daglig Leder i Norwegian Construction Co., Ltd. Vutikorn Kamolchote.



Fundamenteringen er ferdig på VN Residence 2.

- Konstruksjonen av VN Residence går raskt fremover. Vi ble litt forsinket i forrige måned av kraftig regn, men det vil vi ta inn igjen. Fundamenteringen av leilighetsprosjektet VN Residence 2 er snart ferdig. Vi begynner snart på byggingen av strukturen, skjelettet. Vi regner med å komme opp til sjettede etasje rundt nyttår sier Daglig Leder i Norwegian Construction Co., Ltd. Vutikorn Kamolchote.

Det er en topp i lavsesongen fra slutten av juni og til

august når det er skoleferie i Europa. Mange reiser da til Thailand. Våre boliger til leie i VN Resorts & Residences har i år også vært fulle med ferierende mennesker. 2-soveroms villaer, 1-, 2- og 3-soveroms leiligheter er populære å leie på denne tiden av året.

Salget har gått tregt i månedene etter høysesongen. Finanskrisen, svake europeiske valutaer og uro i Bangkok har hatt en negativ effekt på salget. Men de siste månedene har vi merket økt

interesse og salget har kommet i gang igjen.

Vi er veldig positive og optimistiske til eiendomsmarkedet her i Thailand. Det fantastiske klimaet er en viktig grunn til at så mange velger å reise til Thailand på ferie eller kjøpe bolig og flytte fra sitt hjemland. Det er også en rekke andre faktorer som bidrar til at Thailand er blitt manges førstevalg. Levekostnadene er en viktig faktor. De fleste som kommer hit fra vesten kan nyte en mer behagelig livsstil enn de kan i sitt hjemland.

Vi tror at langsiktig investering i eiendom her i Pattaya/ Jomtien vil være lønnsomt. Det meste av de gamle bambusbarene og billige guesthouse er forsvunnet til fordel for dyrere hoteller og leilighetskomplekser. Pattaya by oppgraderes hele tiden og det er bra for dem som investerer i eiendom. Eiendomsprisene er stabile og en grunn til det, er at majoriteten av eiendom i Pattayas eiendomsmarked er betalt kontant og ikke belånt. Det betyr at eierne kan sitte på en eiendom til markedet tar seg opp igjen i stedet for å selge til en lav pris. Det er få tvangssolgte eiendommer her så markedet blir ikke presset ned på samme måte som i mange

vestlige land.

Tomteprisene nær stranden går ikke ned. Selv ikke i dårlige tider. Ledig land for salg blir det bare mindre og mindre av for hvert år som går, så det er ikke rart prisene stiger.

Arbeidskraften er fortsatt billig i Thailand, men vil garantert ikke være det i all evighet. Lønnsnivået har steget endel allerede de siste årene og vil antakelig stige mye mer i årene som kommer.

Kanskje du tenker: "Ja, jeg vil kjøpe eiendom i Pattaya, men hvorfor skal jeg velge Norwegian Properties Group som utbygger?"

- Vi har en referanseliste på vellykkede boligprosjekter og vi har den finansielle styrken til å ferdigstille VN Residence 2, selv uten flere salg. Tomten vi bygger på er ferdig betalt uten gjeld og vi har kapital til å bygge ferdig. Det er svært viktig. Altfor mange utbyggere gambler med kundenes penger og klarer ikke ferdigstille prosjektene sine hvis salget stopper opp.

Vi er blant de få utbyggere som også eier og driver eget entreprenør firma. Vi har ansatt egne folk og har full kontroll på hele konstruksjonsprosessen, kostnadene, kvaliteten og tidsskjemaet. Det betyr at vi kan holde kostnadene nede og tilby gunstigere utsalgspris til våre kunder. Kvadratmeterprisen starter på 45,000 Baht/ kvm., mens vanlig pris i vårt område Pratamnak/ Jomtien starter på 55,000 - 60,000 Baht/ kvm. sier Adm. Dir. Gudmund Eiksund.