



6

Norwegian Properties Group
413/36 Moo 12
Nongprue Banglamung
Chonburi 20150, ThailandTel +66 3825 2590
Fax +66 3825 2377sales@villanorway.com
www.villanorway.com

[Publisert den 28.04.2009 av Norwegian Properties Group - utvikler og eier av Villa Norway Resorts & Residences og Linda's Restaurant]

Songkran vel overstått

Tidligere thai nyttår, eller Songkran som det heter, feires hvert år fra 13. til 15. april. Det var da man gikk inn i det nye året. I thailandsk tidsregning er året nå 2552 mot 2009 i vestlig kalender. Men man har tilpasset seg vestlig årsskifte til 1. januar. Men den ville feiringen av Songkran fortsetter som aldri før.



Vannkrig på Jomtien Beach

Uro i Thailand over

Årets Songkran festival startet med uroligheter i Pattaya og Bangkok. De såkalte rød-skjortene, som sympatiserer med den tidligere statsministeren Thaksin Shinawatra, fikk til slutt avblåst ASEAN møtet i Pattaya og fikk myndighetene til å erklære unntakstilstand i Bangkok.

Urolighetene i Thailand ble til slutt håndtert bra og avsluttet. Demonstrasjoner og stadig uro er ikke bra for turistindustrien som er redd mange ikke vil reise til Thailand i tiden fremover selv om det tross alt er trygt. Folk som bor i Thailand sier de føler seg trygge, men holder seg unna områder det kan være demonstrasjoner.

Demonstrantene mistet nok lysten til videre opprør når den nye statsministeren Abhisit Vejjajiva holdt tale til folket. Det ble understreket at myndighetene hadde holdt seg i ro og akseptert demonstrasjonene, men at de nå ville forfølge alle som skapte mer uro og brøt loven. Songkran festival sto også for døren og det er vanlig at thaiene reiser hjem og besøker familie og venner i de dagene.

Thai nyttår

Thai nyttår eller Songkran som det heter, kommer fra sanskrit og betyr 'astrologisk passasje'. Songkran feires hvert år fra 13. til 15. april og sammenfaller med flere sørøst-asiatiske kalendre.

Datoen for festivalen var opprinnelig satt ved astrologisk kalkulasjon, men er i dag fast. Songkran er i den varmeste tiden på året. Frem til 1888 skiftet thai nyttår på denne tiden. Etter det ble 1. april benyttet som nyttår frem til 1940. Deretter har man, av praktiske hensyn, fulgt vestlig kalender med nyttår 1. januar.

Den gamle feiringen av nyttår er blitt nasjonal helligdag og en er fortsatt en av de viktigste høytidene for thaiene.

Det mest tydelige tegnet på Songkran er vannkrigen man ser i gatene. Folk står med bøtter, kar, vannpistoler og vannkanoner og sørger for at ingen forbigående får slippe tørre forbi. Mange smører kritt i ansiktet, på klærne og på biler.



Feiring av Songkran

Songkran er da man skal ta seg tid til å vise respekt overfor de eldre i familien og blant venner.

Foruten vannkasting, er det vanlig å gå i tempel og gi mat til munkene. Thaiene tror det vil bringe godt i det nye året. Songkran er også tiden for rengjøring og fornyelse. Mange tar en skikkelig 'vårrengjøring' av huset på denne tiden.

Vannkastingen kommer stammer fra en gammel tradisjon med å helle litt vann over skulderen på de eldre i familien. Vannet man brukte var vann som var drysset over buddhafigurer og dermed velsignet. Prosessen med å helle litt av dette vannet over skulderen på de eldre var for å vise respekt og hjelpe til med å vaske vekk alt ondt og skaffe lykke i tiden som kom.



Ingen skal få slippe tørr forbi

Blant ungdom har tradisjonen så utviklet seg til en eneste stor vannkrig hvor man kler seg i skjorter med mange farger, gjerne blomstrede og stiller seg i veikanten og spruter vann på folk. Fotgjengere, motorsyklister, bilister, alle blir sputet på i de tre dagene det pågår. April er den varmeste måneden i året i Thailand. Mange steder kommer temperaturen opp i 40 grader. Dermed er det en velegnet tid til en real vannkrig. ■

Vårt nyeste prosjekt

VILLA NORWAY RESIDENCE 2

6 leiligheter solgt !



VILLA NORWAY RESIDENCE 2 JOMTIEN/ PATTAYA, THAILAND PRISLISTE I NOK, VI GIR KURS 6.00 (16.67) NEDBETALINGSPLAN

Etasje	Type	Kvm	Sov	Kvm pris NOK	Salgspris NOK	Status	Reservering	30% Byggestart	20% 1. etg ferdig	20% 3. etg ferdig	15% Taket ferdig	Balanse Overførsel
1	A	63.45	1	7 500	475 875	SOLGT	20 000	142 763	95 175	95 175	71 381	51 381
1	D	132.00	2(3)	7 500	990 000		20 000	297 000	198 000	198 000	148 500	128 500
2	A	63.45	1	7 500	475 875		20 000	142 763	95 175	95 175	71 381	51 381
2	B	74.00	1	7 500	555 000		20 000	166 500	111 000	111 000	83 250	63 250
2	C	98.00	2	7 500	735 000		20 000	220 500	147 000	147 000	110 250	90 250
2	D	132.00	2(3)	7 500	990 000	20 000	297 000	198 000	198 000	148 500	128 500	
2	E	148.20	2(3)	7 500	1111 500	20 000	333 450	222 300	222 300	166 725	146 725	
3	A	63.45	1	9 167	581 625	S. 1 av 5	20 000	174 488	116 325	116 325	87 244	67 244
3	B	74.00	1	9 167	678 333		20 000	203 500	135 667	135 667	101 750	81 750
3	C	98.00	2	9 167	898 333		20 000	269 500	179 667	179 667	134 750	114 750
3	D	132.00	2(3)	9 167	1210 000		20 000	363 000	242 000	242 000	181 500	161 500
3	E	148.20	2(3)	9 167	1358 500		20 000	407 550	271 700	271 700	203 775	183 775
4	A	63.45	1	10 000	634 500	SOLGT	20 000	190 350	126 900	126 900	95 175	75 175
4	B	74.00	1	10 000	740 000		20 000	222 000	148 000	148 000	111 000	91 000
4	C	98.00	2	10 000	980 000		20 000	294 000	196 000	196 000	147 000	127 000
4	D	132.00	2(3)	10 000	1320 000		20 000	396 000	264 000	264 000	198 000	178 000
4	E	148.20	2(3)	10 000	1482 000		20 000	444 600	296 400	296 400	222 300	202 300
5	A	63.45	1	10 833	687 375	SOLGT	20 000	206 213	137 475	137 475	103 106	83 106
5	B	74.00	1	10 833	801 667		20 000	240 500	160 333	160 333	120 250	100 250
5	C	98.00	2	10 833	1061 667		20 000	318 500	212 333	212 333	159 250	139 250
5	D	132.00	2(3)	10 833	1430 000		20 000	429 000	286 000	286 000	214 500	194 500
5	E	148.20	2(3)	10 833	1605 500		20 000	481 650	321 100	321 100	240 825	220 825
6	A	63.45	1	11 500	729 675	SOLGT	20 000	218 903	145 935	145 935	109 451	89 451
6	B	74.00	1	11 500	851 000		20 000	255 300	170 200	170 200	127 650	107 650
6	C	98.00	2	11 500	1127 000		20 000	338 100	225 400	225 400	169 050	149 050
6	D	132.00	2(3)	11 500	1518 000		20 000	455 400	303 600	303 600	227 700	207 700
6	E	148.20	2(3)	11 500	1704 300		20 000	511 290	340 860	340 860	255 645	235 645

1. etg = bakkeplan

Vi forbeholder oss retten til å endre salgsprisen uten forhåndsvarsel

Oppdatert: 27. apr. 09

Ekstra omkostninger

Månedlige fellesutgifter anslås til 25 Baht / kvm / mnd

Depositum for installering av elektrisitets- og vannmåler

Privat parkeringsplass

Tinglysingsgebyrer

Thai Selskap

Skjøte i eget navn

RESALG



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Sentralt Jomtien**
Boligtype: **Land**
Areal: **1.488 Kvm**
Pris: **8.500.000 THB**
Info: **Ideell tomt for 2 villaer med pool**



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Pratamnak/ Jomtien**
Boligtype: **Condominium**
Areal/ Etg: **158 kvm/ 2. etg**
Sov/ Bad: **3/ 2**
Felleskostn: **2.500 THB pr. mnd**
Pris: **6.500.000 THB**
Inkludert: **Møbler**



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Pratamnak/ Jomtien**
Boligtype: **2 etasjes villa**
Areal/ Etg: **120 kvm/ 2 plan**
Sov/ Bad: **2/ 2**
Felleskostn: **2.000 THB pr. mnd**
Pris: **5.200.000 THB**
Inkludert: **Fullt møblert**



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Pratamnak/ Jomtien**
Boligtype: **2 etasjes villa**
Areal/ Etg: **120 kvm/ 2 plan**
Sov/ Bad: **2/ 2**
Felleskostn: **2.000 THB pr. mnd**
Pris: **5.530.000 THB**
Inkludert: **Fullt møblert**

TIL LEIE



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Pratamnak/ Jomtien**
Boligtype: **Leilighet**
Areal/ Etg: **120 kvm/ 2 plan**
Sov/ Bad: **2/ 2**
Leie:
1-7 dager 3,800 Baht /Natt
8-28 dager 3,360 Baht /Natt
29+ dager 2,920 Baht /Natt



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Pratamnak/ Jomtien**
Boligtype: **Leilighet**
Areal: **64 kvm**
Sov/ Bad: **1/ 1**
Leie:
1-7 dager 2,400 Baht /Natt
8-28 dager 2,100 Baht /Natt
29+ dager 1,800 Baht /Natt



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Pratamnak/ Jomtien**
Boligtype: **Leilighet**
Areal: **80 kvm**
Sov/ Bad: **2/ 1**
Leie:
1-7 dager 3,000 Baht /Natt
8-28 dager 2,600 Baht /Natt
29+ dager 2,200 Baht /Natt



Fakta om boligen

Beliggenhet: **Pratamnak/ Jomtien**
Boligtype: **Leilighet**
Areal: **158 kvm**
Sov/ Bad: **3/ 2**
Leie:
1-7 dager 4,000 Baht /Natt
8-28 dager 3,560 Baht /Natt
29+ dager 3,120 Baht /Natt

For leie av villa eller leilighet vennligst benytt e-mail: info@villanorway.com

Vennligst oppgi:

- navn og telefonnummer
- hva slags bolig du/dere ønsker å leie (villa med 2 soverom, leilighet med 1, 2 eller 3 soverom)
- dato for oppholdet (innsjekking til utsjekking)
- hvor mange personer
- om du/dere ønsker å bli hentet av vår taxi/ minibuss på flyplassen

Vi vil besvare din henvendelse så raskt mulig.

Villa Norway Services